

Eingang: <u>19. Feb. 2021</u>	Auflage:	Reg.Nr. _____
Publikation: <u>11. MRZ. 2021</u>	vom <u>12. MRZ. 2021</u> bis <u>12. APR. 2021</u>	20 <u>21</u> / <u>07</u>

Gemeinde 5628 Aristau

Baugesuch

Bauherrschaft	Gemeinde	Kanton	Baukontrolle
----------------------	-----------------	---------------	---------------------

Gesuchsteller: (Name, Vorname, genaue Adresse)

Bauherrschaft, evt. Bevollmächtigter: **Verein Murimoos, Werken und Wohnen** Tel.: **056 675 53 73**
5630 Muri Fax.: _____
 Grundeigentümer: **Verein Murimoos, Werken und Wohnen, 5630 Muri** Tel.: **056 675 53 73**
 Projektverfasser: **eimax gmbh, Moosbrünneli 3, 5643 Sins** Tel.: **041 444 06 00**
 E-Mailadresse: **michael.dubach@murimoos.ch** Fax.: _____
 Bauvorhaben: **Neubau Waage**

Standort Bauplatz: **Murimoos**

Grundbuchplan Nr. _____ Parz. Nr. **802** Geb. Nr. (AGV) _____ Flächeninhalt _____ m²

Baubeschrieb:

Anzahl der Geschosse, inkl. Erd- und Dachgeschoss:

Anzahl Wohnungen:

Anzahl Zimmer pro Wohnungen:

Wohnungen à	Zimmer	Wohnungen à	Zimmer

Sind Räume für gewerbliche Benützung vorgesehen und welche? Ja Nein

Gewerbe- oder Industriebauten:

Anzahl Garagen:	Anzahl Auto-Abstellplätze:
Kellerumfassungsmauern:	Kellerdecken:
Aussenmauern übrige Geschosse:	Decke über Erdgeschoss:
Decke übrige Geschosse:	Dacheindeckung:
Farbliche Gestaltung Fassaden:	Farbliche Gestaltung Dach:

Heizung: Spezialzone Energieträger:

Zone: **Landwirt/Naturschutz** AZ nach BO: _____ AZ Projekt: _____

Baukosten (approx., ohne Land): Fr. **150'000.-** Umbauter Raum nach SIA 416: _____ m³ / (SIA 116: _____ m³)
 Bruttogeschossfläche nach BNO: _____ m²

Die Profile sind ab **22.02.2021** aufgestellt. (bitte genaues Datum angeben) Bemerkungen:

Weitere Bemerkungen:

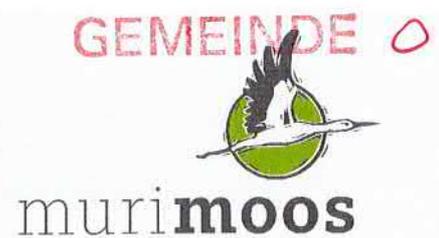
Die Unterzeichner dieses Baugesuches bestätigen im Besitze des BauG und ABauV, der Bauordnung und der Reglemente Werkleitungen der Gemeinde sowie evtl. Sondernutzungspläne mit Spezialvorschriften zu sein.

(Ort) Muri (Datum) 17.2.2021
 Die Bauherrschaft: M. Dubach Der Bevollmächtigte: _____
 Der Grundeigentümer: H. V. K. R. Der Projektverfasser: 15.02.2021 i.V.V. K. R.

Michael Dubach Geschäftsführer
Vorsitzender der Geschäftsleitung

Kontakt michael.dubach@murimoos.ch
056 675 53 70

Datum 17.02.2021



Gemeindeverwaltung Aristau
Chilerain 2
5628 Aristau

Murimoos
werken und wohnen
Postfach
5630 Muri
T 056 675 53 73
F 056 675 53 75
info@murimoos.ch
www.murimoos.ch

Bauherr: Werken und Wohnen Murimoos, 5630 Muri
Projekt: Neubau Waage

Sehr geehrte Damen und Herren

Murimoos werken und wohnen ist eine gemeinnützige Institution, in der Menschen mit einer Beeinträchtigung wohnen und arbeiten. Seit 1985 verfügt der Betrieb über eine Kompostierungsanlage. Die Nachhaltigkeit wird im Murimoos seit jeher gross geschrieben. Deshalb wird seit 2019 auch eine Biogasanlage betrieben. Die Ergänzung des Kompostierplatzes mit der Vergärungsanlage zur energetischen Nutzung der feuchten Biomasse stimmt vollumfänglich mit den Zielen von Energie Schweiz, der Energiestrategie 2050 und der seit dem 1. Januar 2016 in Kraft gesetzten VVEA (Verordnung über die Vermeidung und die Entsorgung von Abfällen) überein.

Ausgangslage Projekt Neubau Waage

In den letzten Jahren wurden die Grüngut-Anlieferfahrzeuge stetig länger. Aktuell verfügt Murimoos über eine 10 Meter Waage. Diese ist jedoch mittlerweile zu kurz. So liefert z.B. auch der Strassenunterhalt des Kantons Aargau mit einem längeren Fahrzeug an.

Auf der Suche nach einem geeigneten Standort wurden aufgrund der Anforderungen verschiedene Orte und betriebliche Situationen analysiert.

Standort geplante Waage

Die Zufahrt zur Waage sollte von beiden Seiten möglichst gut zugänglich und verkehrssicher erstellt werden können. Ebenso sollte die Waage nahe an der Kompostierungs- und Biogasanlage sein und nur bei Wägungen befahren werden. Aufgrund dieser Anforderungen kamen wir auf den aktuell geplanten Standort. Mit dem längs an der Durchgangsstrasse Murimoos – Aristau geplanten Standort können die Anforderungen erreicht werden. Die Waage wird im bestehenden Terrain versenkt und wird so realisiert, dass sie möglichst wenig Fläche beansprucht. Am geplanten Standort besteht jedoch eine Naturschutzfläche. Aufgrund dieser Ausgangslage nahm Murimoos mit dem Kanton Aargau, Sektion Natur und Landschaft, Projektleiter Herr Christian Rechsteiner, Kontakt auf. Dabei wurde die Situation am 24.11.2020 vor Ort von Herr Rechsteiner und Herr Dubach, Geschäftsführer Murimoos, begutachtet.

Die Beeinträchtigung der Naturschutzzone wird auf einen Bereich begrenzt, in diesem die Wertigkeit der Naturschutzzone als gering eingestuft wurde. Damit eine Ausnahmegenehmigung in Betracht gezogen werden kann, wurden folgende ökologische Ersatz- und Ausgleichsmassnahmen definiert:

Ökologische Ersatzmassnahmen:

- Am Gegeneinde wird flächengleich kompensiert
- Die Flächenänderung der Naturschutzzone wird im Kulturlandplan nachgeführt. Eine Teilrevision des Kulturlandplans ist deshalb notwendig.

Ökologischer Ausgleich

- Anschliessend an die Waage wird die Naturschutzfläche innerhalb der bestehenden Fläche ökologisch aufgewertet.

Für diese Massnahmen wurde der langjährige Berater des Murimoos in Sachen Naturschutzfragen Heinz Bolzern, Büro für Naturschutzökologie aus Luzern engagiert. Er besichtigte die Situation am 18.1.2021 und entwickelte das Kompensationsprojekt (siehe Beilage).

Für Rückfragen zu unserem Projekt stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Freundliche Grüsse

Murimoos

werken und wohnen



Heidi Schmid
Präsidentin

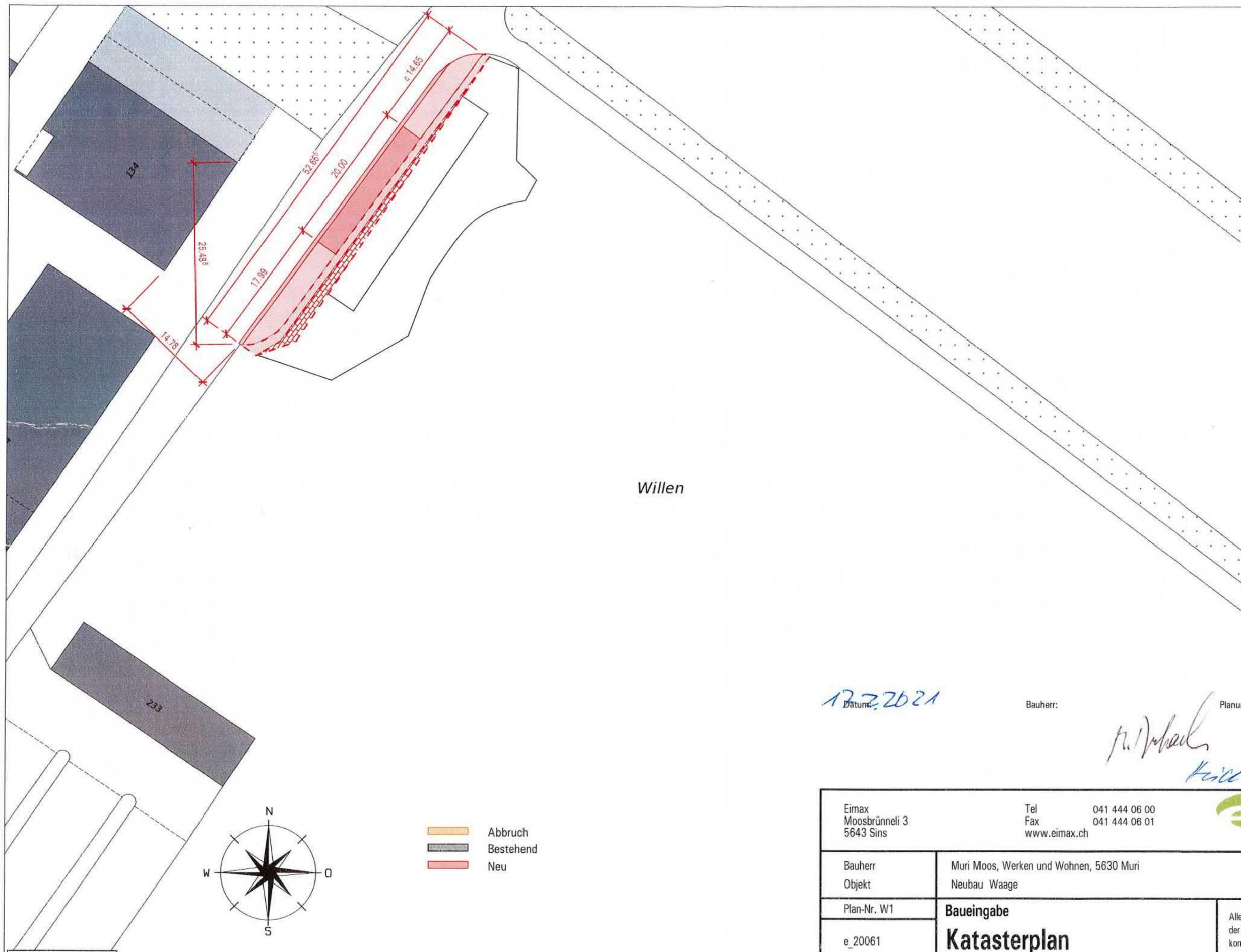


Michael Dubach
Geschäftsführer

Amtliche Vermessung

Legende:

- Stand der amtlichen Vermessung
- numerisch
- grafisch
- proj. Grundstücksnummer
- proj. Grundstücksnummer
- proj. Grenzpunkte
- Markstein
- Kunststoffzeichen
- Bolzen
- Rohr
- Pfahl
- × Kreuz
- unversichert
- proj. selbständige und dauernde Rechte
- Baurecht
- SelbstRecht.Quellenrecht
- proj. Parzellen
- Parzelle
- Geländennamen
- Geländename
- Flurnamen
- Flurname



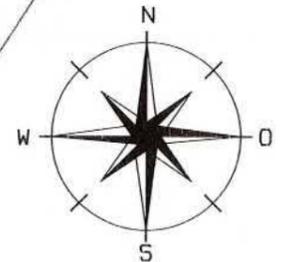
Willen

EINGANG
19. Feb. 2021

Datum: 17.2.2021

Bauherr: *M. Moos*

Planung: 15.02.2021
i.V.U. Moos
Kill



- Abbruch
- Bestehend
- Neu

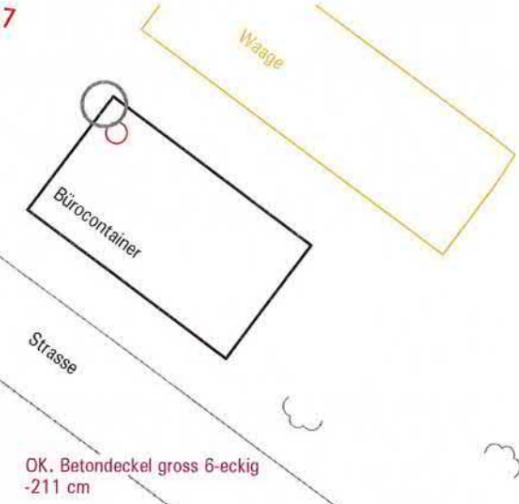
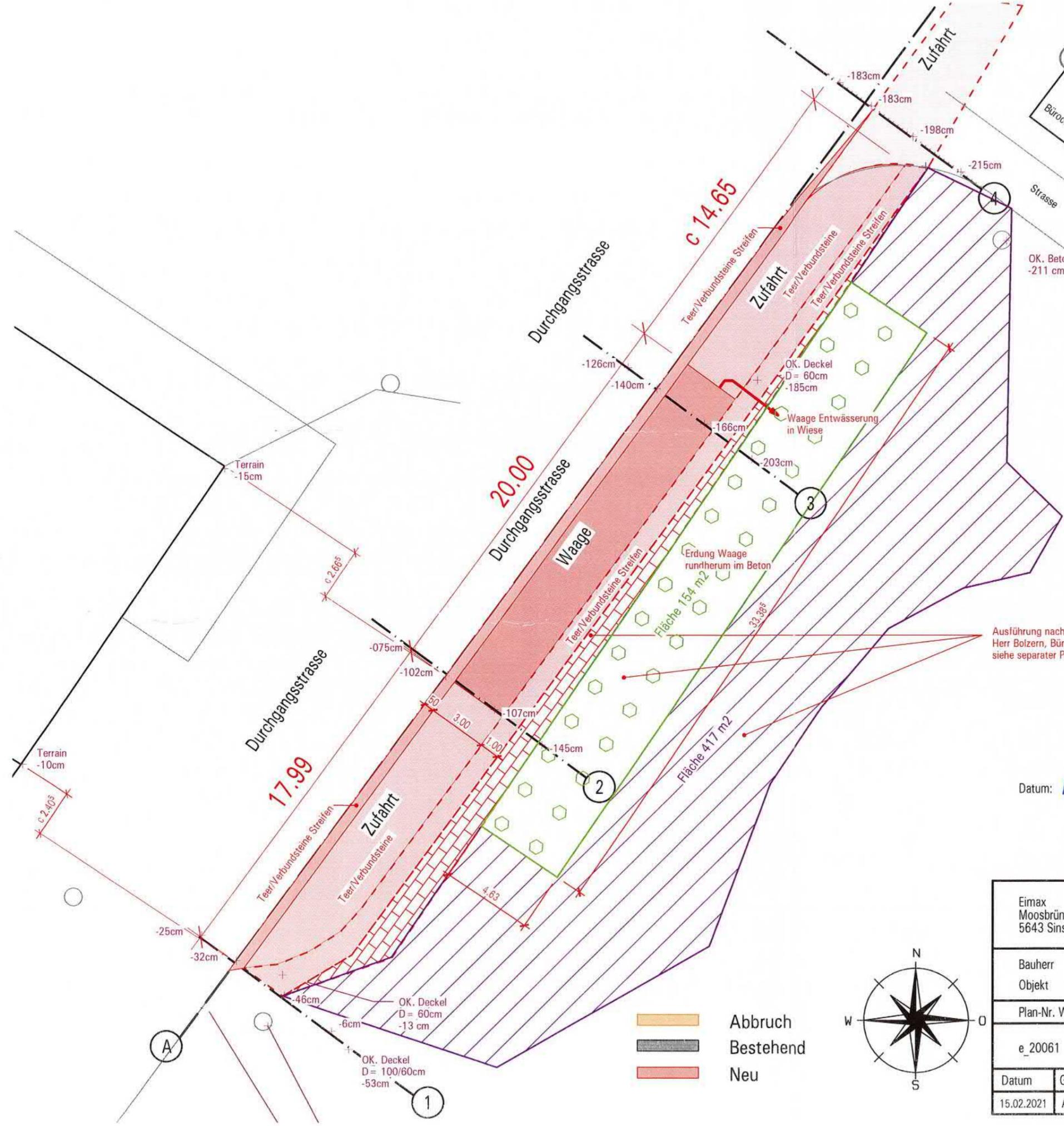
15 Meter

Die gedruckten Daten haben nur informativen Charakter. Es können keine rechtlichen Ansprüche irgendwelcher Art geltend gemacht werden.
Bitte beachten Sie auch die Ausführungen zum Kartendienst 'va_avdaten' unter <https://www.ag.ch/geoportal/api/v1/mapservices/176/documentation>.
Quelle: Daten des Kantons Aargau, Bundesamt für Landestopografie

Eimax Moosbrünneli 3 5643 Sins		Tel 041 444 06 00 Fax 041 444 06 01 www.eimax.ch		eimax		
Bauherr Objekt		Muri Moos, Werken und Wohnen, 5630 Muri Neubau Waage				
Plan-Nr. W1		Baueingabe			Alle Masse sind auf der Baustelle zu kontrollieren	
e_20061		Katasterplan				
Datum	Groesse	Massstab	Gezeichnet	geändert	gesehen	Dateiname
15.02.2021	A3	1:500	vm	15-02-21	.	Waage Lastwagen.Zd



erstellt: 02.02.2021



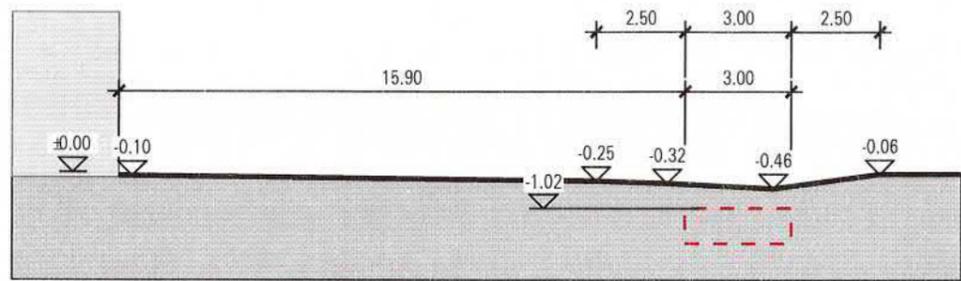
Ausführung nach Schreiben Herr Bolzern, Büro für Naturschutzökologie, Luzern siehe separater Plan

EINGANG
19. Feb. 2021

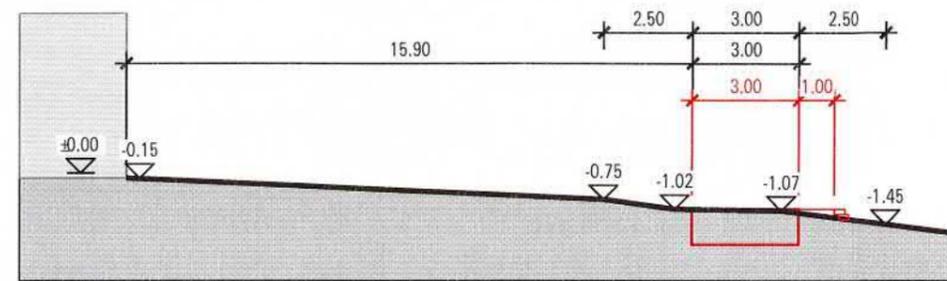
Datum: 17.2.2021 Bauherr:

Planung: 15.02.2021
i.V.V. Moser
H. J. ...

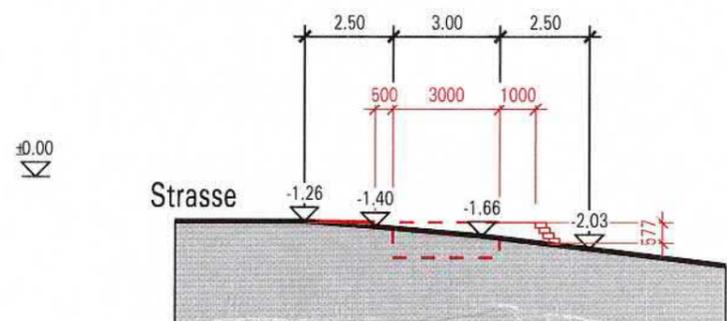
Eimax Moosbrünneli 3 5643 Sins		Tel 041 444 06 00 Fax 041 444 06 01 www.eimax.ch				
Bauherr	Verein Murimoos, Werken und Wohnen, 5630 Muri					
Objekt	Neubau Waage					
Plan-Nr. W2	Baueingabe				Alle Masse sind auf der Baustelle zu kontrollieren	
e_20061	Grundriss Waage					
Datum	Groesse	Massstab	Gezeichnet	geändert	gesehen	Dateiname
15.02.2021	A3	1:200	vm	15-02-21	.	Waage Lastwagen.Zid



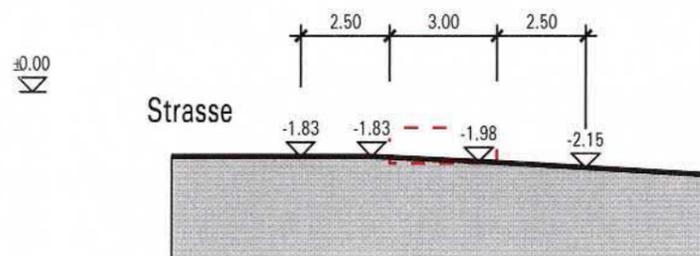
Schnitt 1



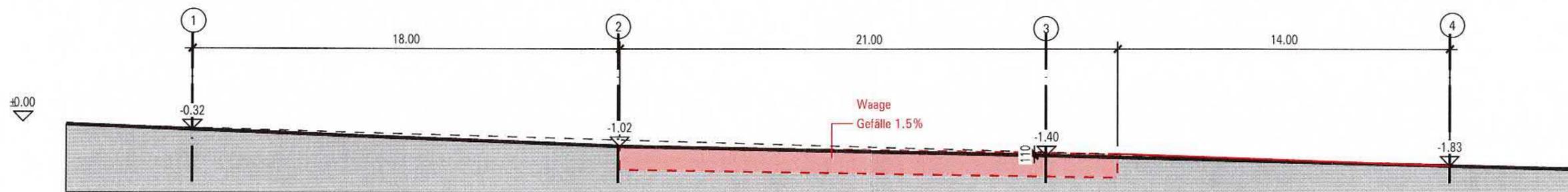
Schnitt 2



Schnitt 3



Schnitt 4



Schnitt A

Datum: 17.2.2021

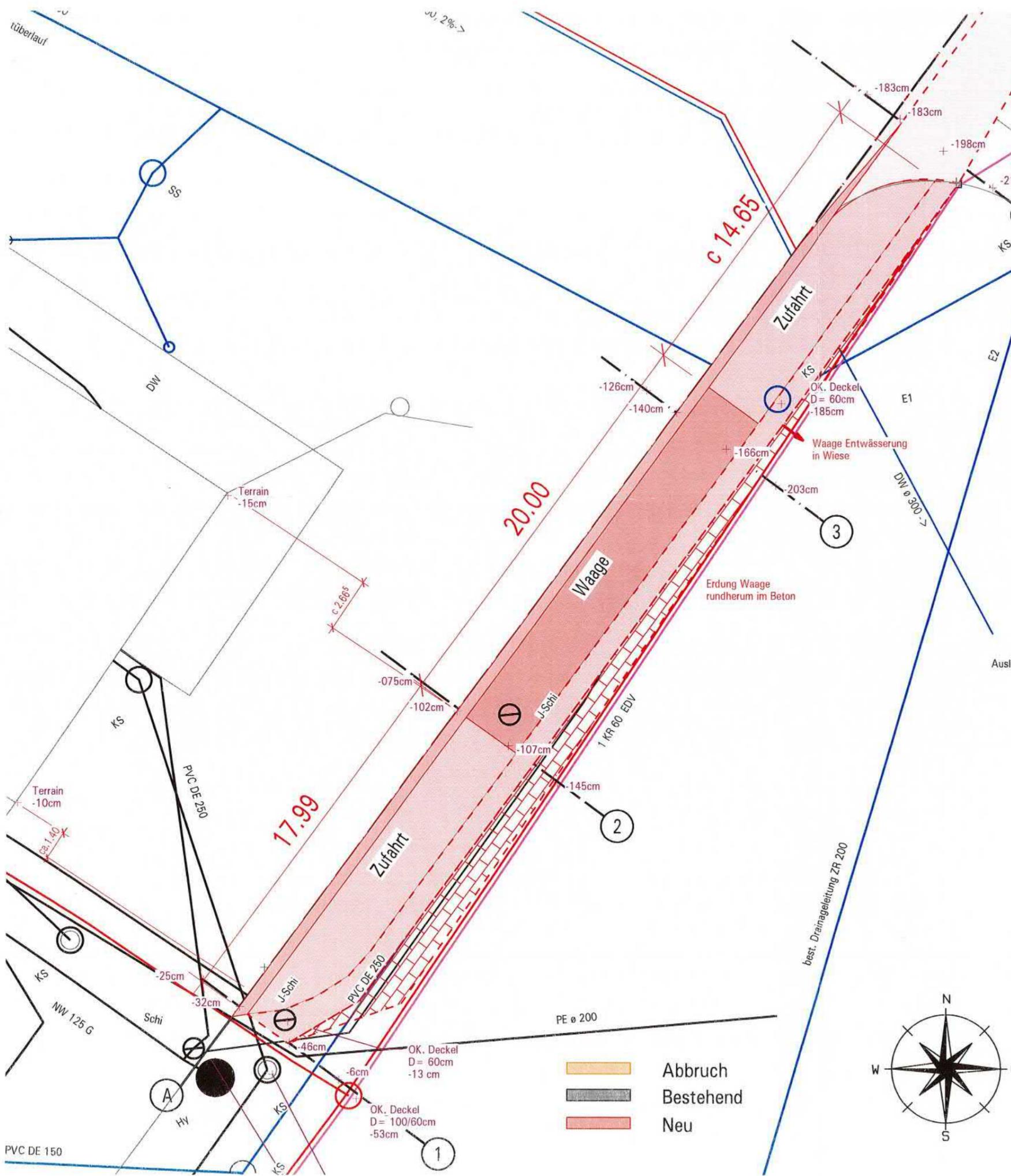
Bauherr:

Planung: 15.02.2021

M. Huber i.V.V. Moser
Heiniger

- Abbruch
- Bestehend
- Neu

Eimax Moosbrünneli 3 5643 Sins		Tel 041 444 06 00 Fax 041 444 06 01 www.eimax.ch				
Bauherr Objekt		Verein Murimoos, Werken und Wohnen, 5630 Muri Neubau Waage				
Plan-Nr. W4		Bau eingabe			Alle Masse sind auf der Baustelle zu kontrollieren	
e_20061		Schnitte Waage				
Datum	Groesse	Massstab	Gezeichnet	geändert	gesehen	Dateiname
15.02.2021	A3	1:200	vm	15-02-21	.	Waage Lastwagen.2d



Legende :

- Frischwasser
- Bewässerungsleitungen
- Kanalisation
- Sauberwasserleitung
- Elektrisch HS 16000 V
- Elektrisch NS 380 V / Steuerkabel 220 V
- Jaucheleitungen
- Fernwärme: Stahlrohre mit Isolation + PE Schutzmantel
- Biogas Hart PE Durchmesser 63
- Telefon
- TV
- EDV

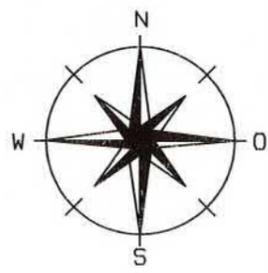
EINGANG
19. Feb. 2021

Datum: 17.7.2021

Bauherr:

Planung: 15.02.2021
H. J. ...
H. J. ...

- Abbruch
- Bestehend
- Neu



Eimax Moosbrünneli 3 5643 Sins		Tel 041 444 06 00 Fax 041 444 06 01 www.eimax.ch				
Bauherr Objekt		Verein Murimoos, Werken und Wohnen, 5630 Muri Neubau Waage				
Plan-Nr. W3 e_20061		Baueingabe Werkleitungen			Alle Masse sind auf der Baustelle zu kontrollieren	
Grundriss Waage						
Datum	Groesse	Masstab	Gezeichnet	geändert	gesehen	Dateiname
15.02.2021	A3	1:200	vm	15-02-21	.	Waage Lastwagen.2d

EINGANG

19. Feb. 2021

BEGLEITPAPIER	Naturschutzfachliche Planung und Begleitung
zu BAUEINGABE WAAGE _ Murimoos	15. 2. 2021
KOMPENSATION NATURSCHUTZ für Beeinträchtigung Bundes-Ökovertagsfläche	
Auftrag: Murimoos, werken und wohnen (M. Dubach)	Bearbeitung: H. Bolzern, Büro für Naturschutzökologie, Luzern V. Mosimann, Büro eimax, Sins (Plangrafik)

Grundlagen:

- Biotop- und Pflegeplan der Bundes-Ökovertagsfläche (gem. Aktennotiz Th. Egloff, BVU_ALG, 3.6.2016)
- Informationsbegehung vom 18.1. 2021 mit M. Dubach (Geschäftsführer Murimoos werken und wohnen)

Ausführungen zu den zugehörigen Plänen "Kompensationsmassnahmen Naturschutz"

AUSGANGSLAGE

Das Bauprojekt "Waage" – Bau einer Brückenwaage für den Betriebe Murimoos – beansprucht Boden einer Bundes-Ökovertagsfläche (rund 1.05 ha, renaturiertes Flachmoor mit Umgebungspuffer-Streifen). Der betroffene Abschnitt ist klein (230 m²), ganz am NW-Rand gelegen und geprägt von relativ nährstoffreichem Grünland (ehem. Intensivfettwiese). Die Eingriffsfläche ist daher gut naturschutzfachlich kompensierbar.

KOMPENSATIONS-MASSNAHMEN

Die unmittelbar an den Projektstandort angrenzende, aktuell minderwertige Fläche wird naturschutzfachlich aufgewertet (Kompensations-Massnahmen 1 und 2). Die für das Projekt beanspruchte Fläche wird am Gegenende der Ökovertagsfläche flächengleich auf aktuellem Intensivkulturland angesetzt und aufgewertet (Kompensations-Massnahme 3).

Kompensations-Massnahme 1: Gehölzstreifen

Die Brückenwaage wird gegen das Flachmoor hin mit einem standortgerechten Gehölzstreifen abgeschirmt. Dieser reduziert einerseits Immissionen (optisch, akustisch, Staub) und dient zudem faunistisch als Unterschlupf, Rückzugselement und Futterquelle.

Definition Gehölzstreifen

Das Gehölz entspricht pflanzensoziologisch dem feuchten Flügel von "Mesophilem Gebüsch" (Pruno-Rubion). Fläche rund 150 m².

Herkunft: Schweiz _ Mittelland-Zentral bis Mittelland-Ost, möglichst regional.

Hauptsächliche Zusammensetzung:

<i>Corylus avellana</i>	Hasel
<i>Humulus lupulus</i>	Hopfen
<i>Prunus avium</i>	Wild-Kirsche
<i>Prunus padus</i>	Trauben-Kirsche
<i>Crataegus monogyna</i>	Eingriffel-Weissdorn
<i>Euonymus europaeus</i>	Pfaffenhütchen
<i>Viburnum opulus</i>	Gemeiner Schneeball

Kompensations-Massnahme 2: Spierstaudenflur

Die bisherige Fettwiese (eutraphentes Arrhenatherion) wird umgebrochen, oberflächlich vorgängig allenfalls leicht abgeschürft und in eine Spierstaudenflur überführt. Diese eignet sich als Nährstoffpuffer und weist faunistisch gute Unterschlupf- und Nährquellen-Funktionen auf.

Definition Spierstaudenflur

Pflanzensoziologisch: Feuchte Hochstaudenflur (Filipendulion, mit Einschlag Convolvulion). Fläche rund 400 m².

Herkunft: Schweiz _ Mittelland-Zentral bis Mittelland-Ost, möglichst regional, Impuls-Pflanzungen kombiniert mit Schnittgut-Direktübertragung.

Pflege: als temporäre Rotationsbrachen.

Hauptsächliche Zusammensetzung:

<i>Filipendula ulmaria</i>	Spierstaude
<i>Geranium palustre</i> *	Sumpf-Storchnabel
<i>Lythrum salicaria</i>	Blut-Weiderich
<i>Angelica sylvestris</i>	Brustwurz
<i>Valeriana officinalis</i>	Gewöhnlicher Baldrian
<i>Eupatorium cannabinum</i>	Wasserdost

* *Geranium palustre*: nur direkt aus lokalen Beständen oder als geprüftes Pflanzgut

Kompensations-Massnahme 3: Fromentalwiese

Angrenzend an die Ökoertragsfläche wird ein Streifen umgebrochen, vorgängig leicht abgeschürft. Darauf folgt eine Ansaat mit blumenreicher Fromentalwiese.

Definition Fromentalwiese

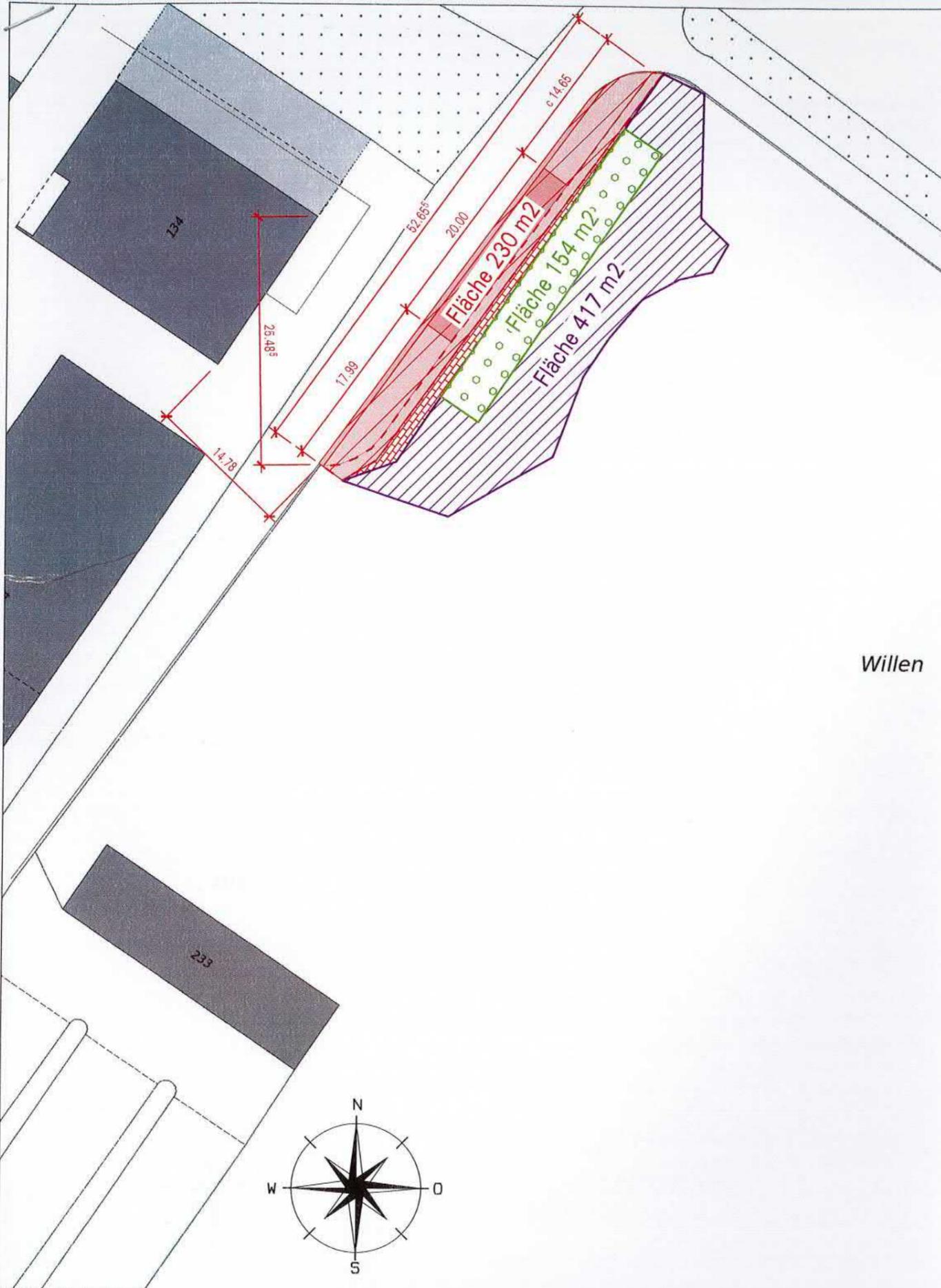
Pflanzensoziologisch: magere, feuchte Fromentalwiese (Arrhenatherion, mit Einschlag Calthion). Fläche 230 m².

Herkunft: Schweiz _ Mittelland-Zentral bis Mittelland-Ost, möglichst regional, mit mind. 25% Blumenanteil im Saatgut.

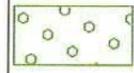
Pflege: als 2-Schnitt-Heuwiese.

Hauptsächliche Zusammensetzung Blumen-Anteil:

Trifolium pratense	Rot-Klee
Vicia cracca	Vogel-Wicke
Lathyrus pratensis	Wiesen-Platterbse
Anthriscus sylvestris	Wiesen-Kerbel
Cirsium oleraceum	Kohldistel
Centaurea jacea	Wiesen-Flockenblume
Leucanthemum vulgare	Margrite
Leontodon hispidus	Raues Milchkraut



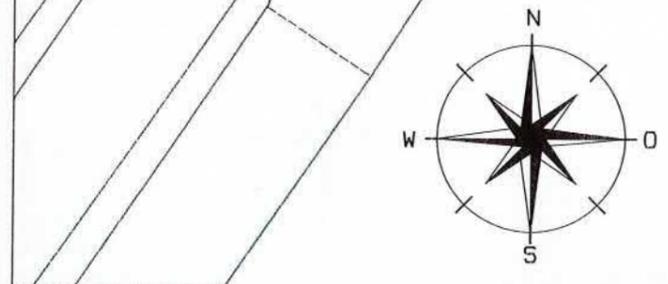
- Amtliche Vermessung**
- Legende:**
- Stand der amtlichen Vermessung
 - numerisch
 - grafisch
 - proj. Grundstücksnummer
 - proj. Grundstücksnummer
 - proj. Grenzpunkte
 - Markstein
 - Kunststoffzeichen
 - Bolzen
 - Rohr
 - Pfahl
 - × Kreuz
 - unversichert
 - proj. selbständige und dauernde Rechte
 - Baurecht
 - SelbstRecht.Quellenrecht
 - proj. Parzellen
 - Parzelle
 - Geländennamen
 - Geländename
 - Flurnamen
 - Flurname

- Kompensation 1**  Gehölzstreifen
- Kompensation 2**  Spierstaudenflur

Kompensations- Massnahmen Naturschutz

EINGANG
19. Feb. 2021

Datum: 17.2.2021 Bauherr: *M. Moos* Planung: 15.02.2021
H. K. K.
i.V.V. Moos

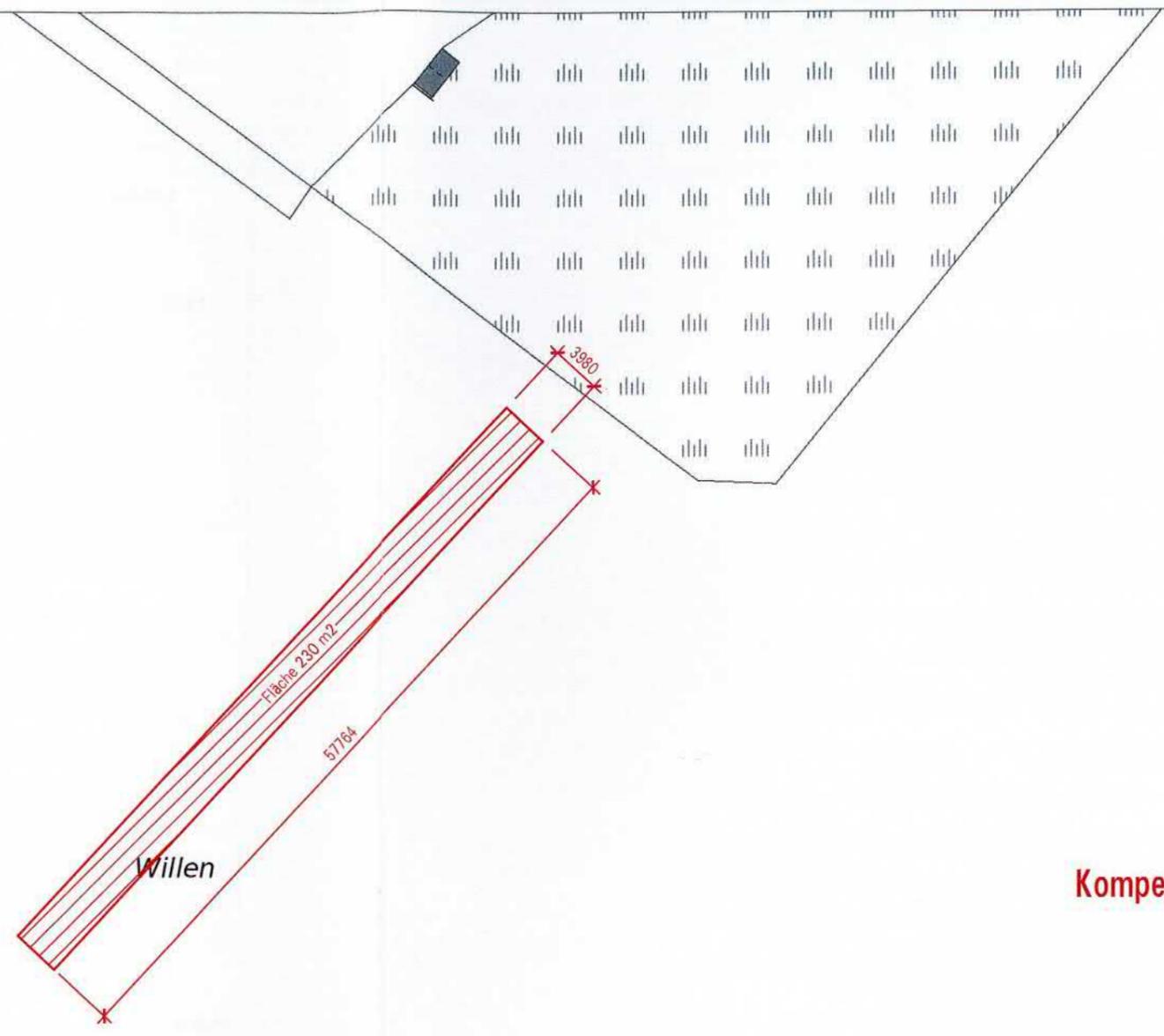


Die gedruckten Daten haben nur informativen Charakter. Es können keine rechtlichen Ansprüche irgendwelcher Art geltend gemacht werden.
 Bitte beachten Sie auch die Ausführungen zum Kartendienst 'va_avdaten' unter <https://www.ag.ch/geoportal/api/v1/mapservices/176/documentation>.
 Quelle: Daten des Kantons Aargau, Bundesamt für Landestopografie

Eimax Moosbrünneli 3 5643 Sins		Tel 041 444 06 00 Fax 041 444 06 01 www.eimax.ch				
Bauherr	Muri Moos, Werken und Wohnen, 5630 Muri					
Objekt	Neubau Waage					
Plan-Nr. W5	Baueingabe				Alle Masse sind auf der Baustelle zu kontrollieren	
e_20061	Grundriss Waage					
Datum	Groesse	Masstab	Gezeichnet	geändert	gesehen	Dateiname
15.02.2021	A3	1:500	vm	15-02-21	.	Waage Lastwagen.2d

Amtliche Vermessung

- Legende:**
- Stand der amtlichen Vermessung
 - numerisch
 - grafisch
 - proj. Grundstücksnummer
 - proj. Grundstücksnummer
 - proj. Grenzpunkte
 - Markstein
 - Kunststoffzeichen
 - Bolzen
 - Rohr
 - Pfahl
 - × Kreuz
 - unversichert
 - proj. selbständige und dauernde Rechte
 - Baurecht
 - SelbstRecht.Quellenrecht
 - proj. Parzellen
 - Parzelle
 - Geländennamen
 - Geländename
 - Flurnamen
 - Flurname



Kompensation 3  Fromentalwiese

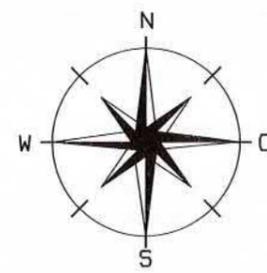
Kompensations- Massnahmen Naturschutz

EINGANG
19. Feb. 2021

Datum: 17.2.2021

Bauherr:

Planung: 15.02.2021



802

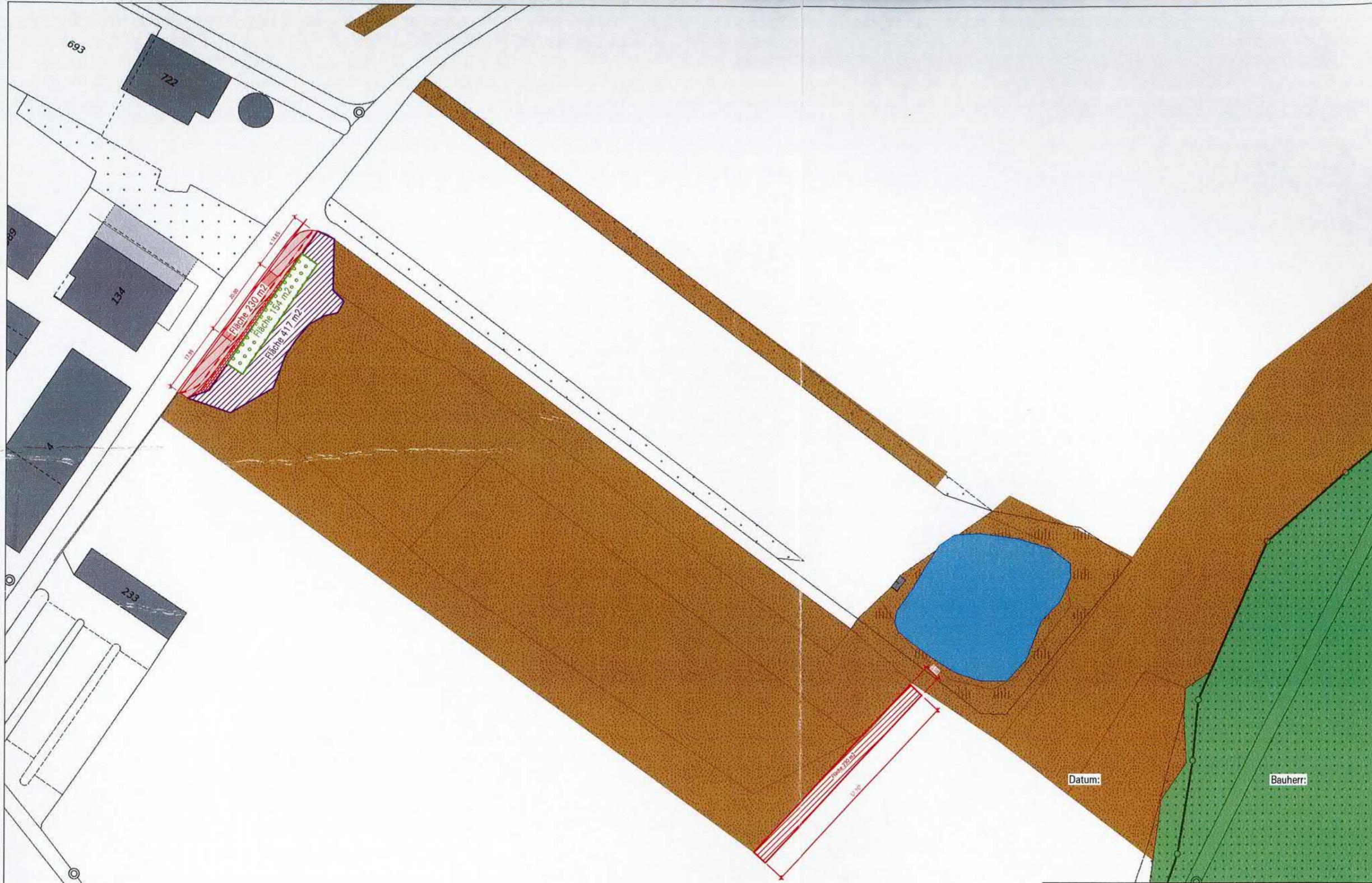
15 Meter

Die gedruckten Daten haben nur informativen Charakter. Es können keine rechtlichen Ansprüche irgendwelcher Art geltend gemacht werden.
Bitte beachten Sie auch die Ausführungen zum Kartendienst 'va_avdaten' unter <https://www.ag.ch/geoportal/api/v1/mapservices/176/documentation>.
Quelle: Daten des Kantons Aargau, Bundesamt für Landestopografie

Eimax Moosbrünneli 3 5643 Sins		Tel 041 444 06 00 Fax 041 444 06 01 www.eimax.ch				
Bauherr	Muri Moos, Werken und Wohnen, 5630 Muri					
Objekt	Neubau Waage					
Plan-Nr. W6	Baueingabe				Alle Masse sind auf der Baustelle zu kontrollieren	
e_20061	Grundriss Waage Kompensation					
Datum	Groesse	Massstab	Gezeichnet	geändert	gesehen	Dateiname
15.02.2021	A3	1:500	vm	15-02-21	.	Waage Lastwagen.2d



erstellt: 02.02.2021



- Natur und Landschaft**
- Legende:**
- Auenschutzpark Richtplan
 - Naturschutzgebiet v. k. B. im Wald Richtplan L 4.1
 - Bundesinventar der Flachmoore von nationaler Bedeutung
 - Bachkataster ohne Dolungen
 - Weiher
 - Gewässer Swiss TLM
 - Fließgewässer
 - Stehende Gewässer
 - Ökovertragsflächen(kantonal; NL)
 - Ökovertragsflächen (kantonal; NL)
 - Ökovertragsflächen (Bund)
 - Ökovertragsflächen (Bund)
 - Bezirksgrenzen
 - Kantonsgrenze
 - Aargau

- Gehölzstreifen
- Spierstaudenflur
- Fromentalwiese

EINGABE
19. Feb. 2021

Planung:
15.02.2021
i.V.V. Moser
H. Moser

Datum: Bauherr:

802

30 Meter

Die gedruckten Daten haben nur informativen Charakter. Es können keine rechtlichen Ansprüche irgendwelcher Art geltend gemacht werden.
Bitte beachten Sie auch die Ausführungen zum Kartendienst „ald_nat_land“ unter <https://www.ag.ch/geoportal/api/v1/mapservices/209/documentation>.
Quelle: Daten des Kantons Aargau, Bundesamt für Landestopografie

Eimax Moosbrünneli 3 5643 Sins		Tel 041 444 06 00 Fax 041 444 06 01 www.eimax.ch				
Bauherr Objekt		Muri Moos, Werken und Wohnen, 5630 Muri Neubau Lastwagen- Waage				
Plan-Nr. W7		Baueingabe			Alle Masse sind auf der Baustelle zu kontrollieren	
e_20061		Grundriss Waage Ökofläche				
Datum	Groesse	Massstab	Gezeichnet	geändert	gesehen	Dateiname
15.02.2021	A3	1:1000	vm	15-02-21	.	Waage Lastwagen_2d