Kanton Aargau

Gemeinde Aristau

Ergänzungsplan Dorfzone

Massstab 1:1'000

Mitwirkung	vom 19. April 2021 bis 18. Mai 2021
abschliessender Vorprüfungsbericht	vom .....
Öffentliche Auflage	vom .....
Beschlossen vom Gemeinderat am:	.....

Die Frau Gemeindeammann: Die Gemeindeschreiberin:

Isabelle Hediger Michelle Koller

Genehmigt durch den Kanton (BVU) am: .....

Projektnummer:	422GWP100_300
Dateiname:	003_Ergänzungsplan_ZWS08.dwg
Format:	594 x 2100
Ablage:	L:\422GWP100_BBS\SV1\

Bearbeitung	Entwurf	Auflage	Genehmigung
gezeichnet:	Ma. 08.06.2020	Ma. 08.07.2020	Ma. 26.01.2026
geprüft:	Ma. 08.06.2020	Ma. 08.07.2020	Ma. 26.01.2026
Digitalisiert:	Ma. 08.06.2020	Ma. 08.07.2020	Ma. 26.01.2026

Beschreibung der letzten Änderung:
Anpassungen gemäss dritter familiärer Stellungnahme

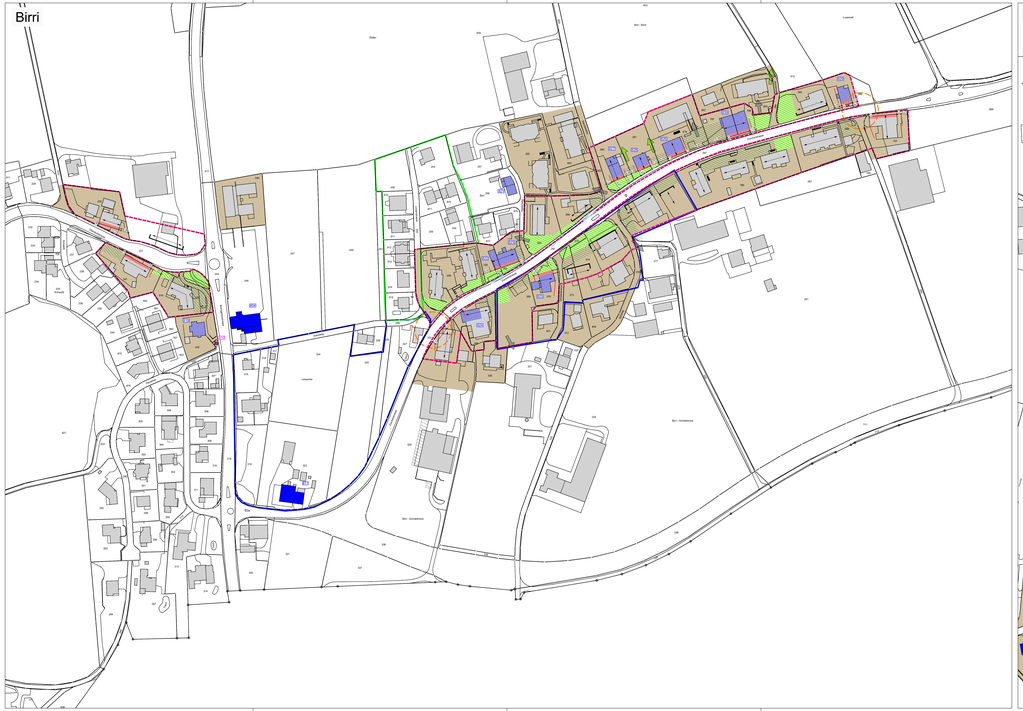
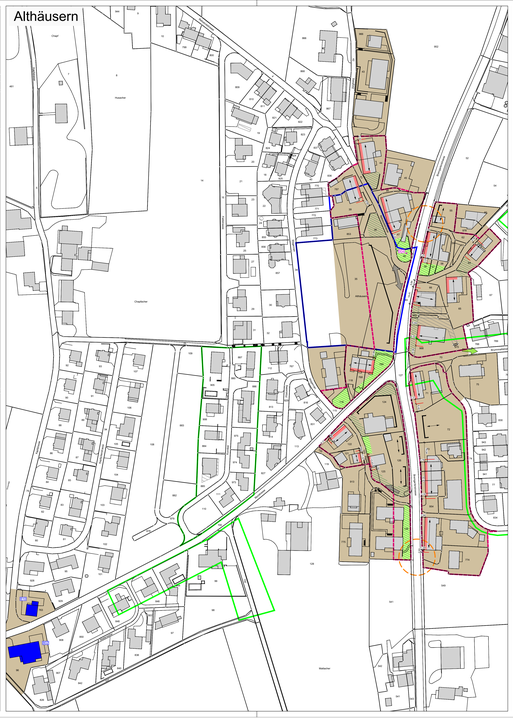
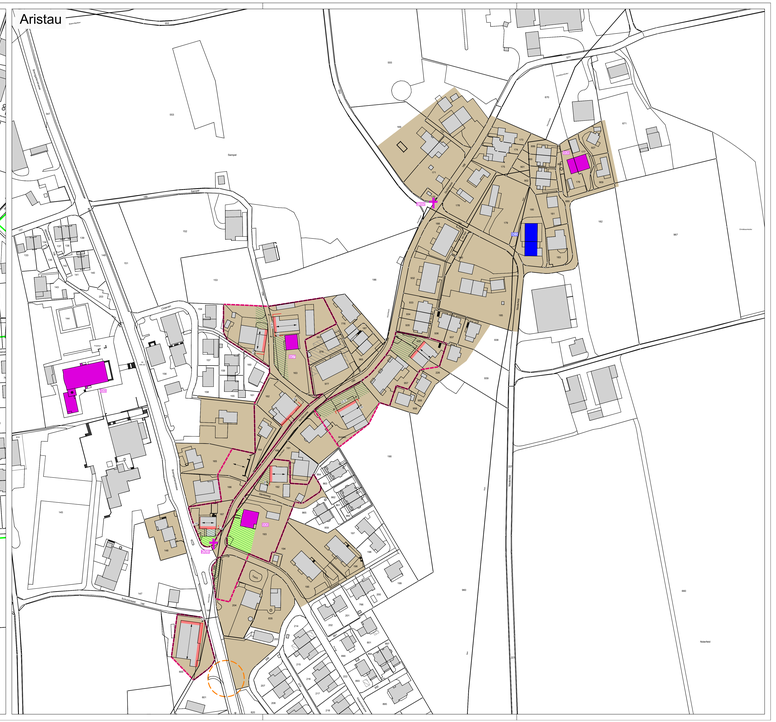
BCAG
Architekten GmbH - Zurzach
5620 Bremgarten
Dorfstrasse 53, Postfach
T 056 648 46 00
info@bcaag.ch
www.bcaag.ch

Legende

1. Genehmigungsinhalt

- Perimeter des Ergänzungsplans
- Pflichtbaulinie
- Baulinie
- prägende Freiräume
- vorwiegend begrünt (min. 80%)
- Fensterfrung

2. Orientierungsinhalt

- Subsidiarschutzobjekt gemäss § 20 BNO
- Volumenschutzobjekt gemäss § 20 BNO
- DZ Dorfzone gemäss § 8 BNO
- GP rechtskräftige Gestaltungsplänne
- EP rechtskräftige Erschliessungspläne
- projektierte Gebäude
- potenzielle Raumkante
- Sichtbeziehung Dorf
- Sichtbeziehung Kulturland
- Ortseingang (Eingänge)
- Schlösse
- Geschützte Kulturobjekte (Wegkreuze, Findlinge, Bildstöcke, Brücken, Brunnen und Grenzsteine)
- Aufhebung Volumenschutz

Wenn keine Baulinie festgelegt ist, gilt der gesetzliche Strassenabstand gemäss § 111 BauG:
- Kantonsstrassen: 6 Meter
- Gemeindestrassen: 4 Meter