

Bauzonenplan Aristau

1:2'500

KOHLI PARTNER KOMMUNALPLAN AG

Telefon 066 421 93 91
Telefax 066 421 06 20
E-Mail info@kohl-partner.ch
Internet www.kohl-partner.ch

Gewerberg 12 8610 Wohlen

Mitwirkungsbericht vom: 7 März 2001

Vorprüfungsbericht vom: 9 Februar 2001

Öffentliche Auflage vom: 17 Dezember 01 bis: 28 Januar 02

Beschlossen an der Gemeindeversammlung vom: 14 Mai 2002

Der Gemeindevorstand: Der Gemeindevorstand

Ueli Kling Fredy Käser

Genehmigungsvermerk: Genehmigung durch den Grossen Rat am 10. Dezember 2002

Im Auftrage des Grossen Rates
Der Staatschreiber: Marc Pfister

Genehmigungsinhalt

Nutzungszonen

- DZ Dorfzone
- W2b Wohnzone 2b
- G Gewerbezone
- Sonderebnutzungsplanpflicht (SNP erstellt)
- Sonderebnutzungsplanpflicht (SNP noch zu erstellen)
- OeBA Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
- Aufstufung in ES III gemäss Art. 43 LSV

Naturobjekte

- Hecken und Feldgehölze

Kulturobjekte

- Gebäude mit Substanzschutz (Abbruchverbot)
- Gebäude mit Volumenschutz
- Wegkreuze, Bildstöckli, Brücken, Brunnen und Grenzsteine

Orientierungsinhalt

- Waldgrenze angrenzend an Bauzone gem. Art. 9 AWaV
- Kulturobjekte denkmalgeschützt
- Archäologische Fundstellen
- Hochspannungsleitung
- Baugebietsgrenze

