

Gemeinde Aristau Kanton Aargau

# Bauzonenplan

## Birri

### 1:2'500

---

**KOHLI** PARTNER KOMMUNALPLAN AG

Gewerbest. 12 5610 Wohlen

Telefon 056 621 93 91  
 Telefax 056 621 98 20  
 E-Mail info@kohli-partner.ch  
 Internet www.kohli-partner.ch

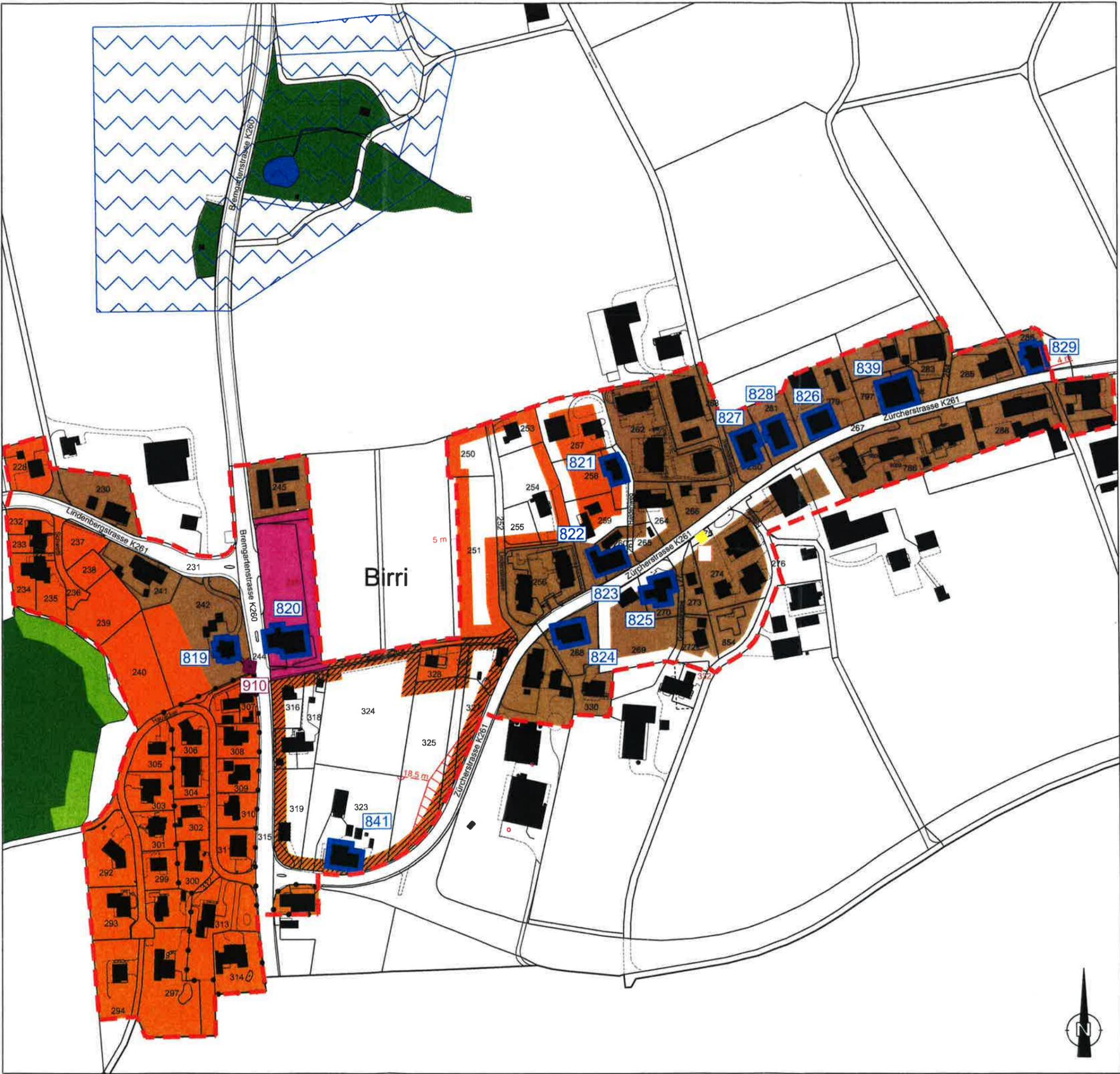
---

Mitwirkungsbericht vom: 7. März 2001  
 Vorprüfungsbericht vom: 9. Februar 2001  
 Öffentliche Auflage vom: 17. Dezember 01 bis: 28. Januar 02  
 Beschlossen an der Gemeindeversammlung vom: 14. Mai 2002

Der Gemeindevorstand: Der Gemeindevorstand:  
 Ueli Küng Fredy Käser

---

Genehmigungsvermerk: Genehmigung durch den Grossen Rat am 10. Dezember 2002  
 Im Auftrage des Grossen Rates  
 Der Staatschreiber: Marc Pfister



**Genehmigungsinhalt**

- Nutzungszone**
- DZ Dorfzone
  - W2b Wohnzone 2b
  - WG2 Wohn- und Gewerbezone 2
  - G Gewerbezone
  - Sondernutzungsplanpflicht (SNP erstellt)
  - Sondernutzungsplanpflicht (SNP noch zu erstellen)
  - Aufstufung in ES III gemäss Art. 43 LSV
  - Beschränkte bauliche Nutzung

- Kulturobjekte**
- Gebäude mit Substanzschutz (Abbruchverbot)
  - Gebäude mit Volumenschutz
  - Wegkreuze, Bildstöckli, Brücken, Brunnen und Grenzsteine

- Orientierungsinhalt**
- Waldgrenze angrenzend an Bauzone gem. Art. 9 AWaV
  - Gewässer
  - Grundwasserschutzzone
  - Kulturobjekte denkmalgeschützt
  - Baugebietsgrenze