

Gemeinde Aristau Kanton Aargau

Bauzonenplan Birri

1:2'500

KOHLI-PARTNER KOMMUNALPLAN AG

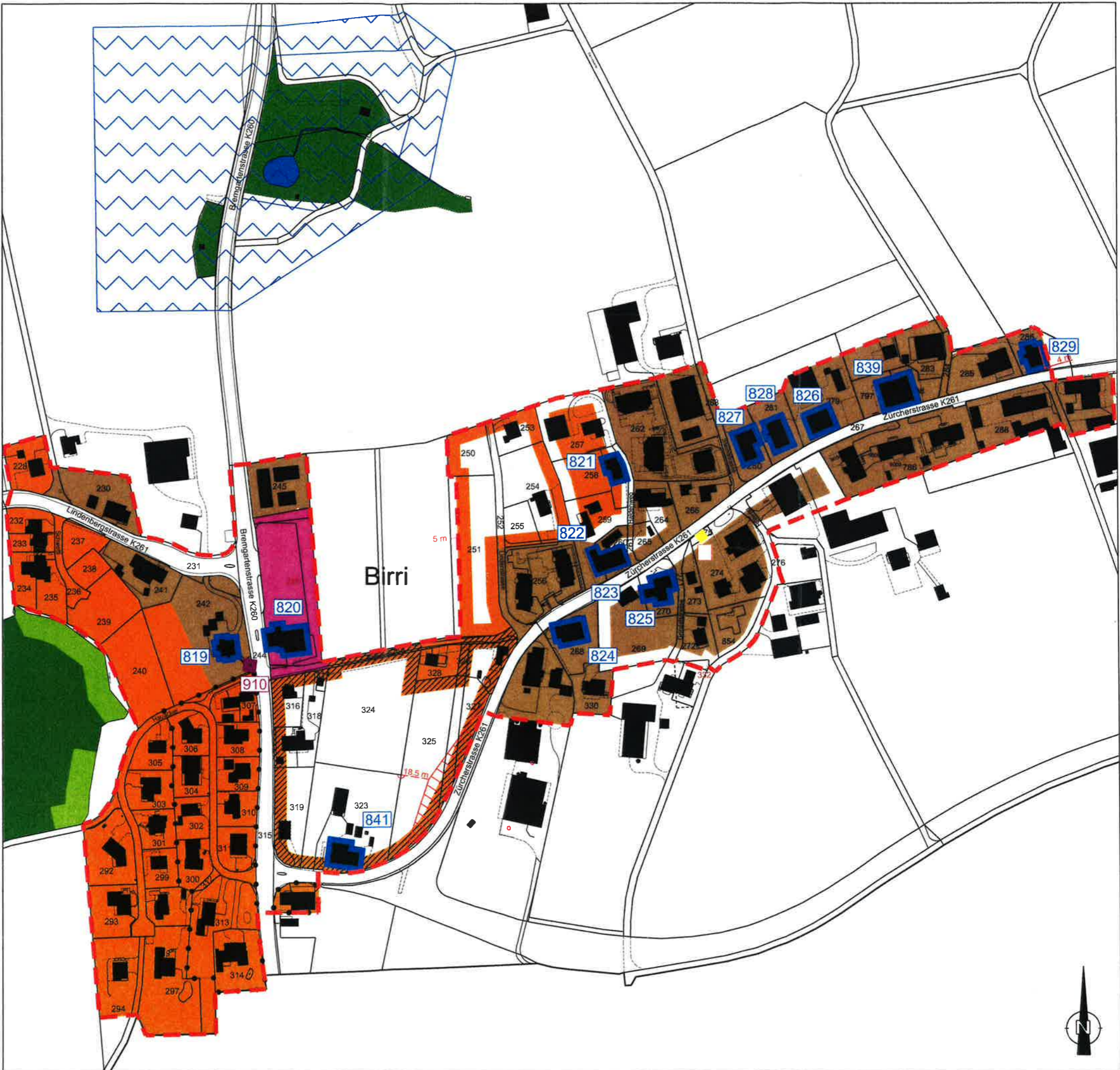
Gewerbest. 12 5610 Wohlen

Telefon 056 621 93 91
Telefax 056 621 98 20
E-Mail info@kohli-partner.ch
Internet www.kohli-partner.ch

Mitwirkungsbericht vom: 7. März 2001
Vorprüfungsbericht vom: 9. Februar 2001
Öffentliche Auflage vom: 17. Dezember 01 bis: 28. Januar 02
Beschl. an der Gemeindeversammlung vom: 14. Mai 2002

Der Gemeindevorstand: Ueli Küng
Der Gemeindevorsteher: Fredy Käser

Genehmigungsvermerk: Genehmigung durch den Grossen Rat am 10. Dezember 2002
Im Auftrage des Grossen Rates
Der Staatschreiber: Marc Pfister



Genehmigungsinhalt

Nutzungszone

- DZ Dorfzone
- W2b Wohnzone 2b
- WG2 Wohn- und Gewerbezone 2
- G Gewerbezone
- Sondernutzungsplanpflicht (SNP erstellt)
- Sondernutzungsplanpflicht (SNP noch zu erstellen)
- Aufstufung in ES III gemäss Art. 43 LSV
- Beschränkte bauliche Nutzung

Kulturobjekte

- Gebäude mit Substanzschutz (Abbruchverbot)
- Gebäude mit Volumenschutz
- Wegkreuze, Bildstöckli, Brücken, Brunnen und Grenzsteine

Orientierungsinhalt

- Waldgrenze angrenzend an Bauzone gem. Art. 9 AWaV
- Gewässer
- Grundwasserschutzzone
- Kulturobjekte denkmalgeschützt
- Baugebietsgrenze