

Gemeinde Aristau Kanton Aargau

Bauzonenplan Althäusern

1:2'500

KOHLI + PARTNER KOMMUNALPLAN AG
Gewerbeplatz 12 5610 Wohlen

Telefon: 056 621 93 91
Telefax: 056 621 05 20
E-Mail: info@kohl-partner.ch
Internet: www.kohl-partner.ch

Mitwirkungsbericht vom: 7. März 2001
Vorprüfungsbericht vom: 9. Februar 2001
Öffentliche Auflage vom: 17. Dezember 01 bis: 28. Januar 02
Beschlossen an der Gemeindeversammlung vom: 14. Mai 2002

Der Gemeindeammann: Der Gemeindegeschreiber:
Ueli Küng Fredy Käser

Genehmigungsvermerk: Genehmigung durch den Grossen Rat am 10. Dezember 2002
Im Auftrage des Grossen Rates
Der Staatschreiber: Marc Pfister



Genehmigungsinhalt

Nutzungszone

- DZ Dorfzone
- W2a Wohnzone 2a
- W2b Wohnzone 2b
- Sondernutzungsplanpflicht (SNP erstellt)
- Sondernutzungsplanpflicht (SNP noch zu erstellen)
- Aufstufung in ES III gemäss Art. 43 LSV

Naturobjekte

- Hecken und Feldgehölze

Kulturobjekte

- Gebäude mit Substanzschutz (Abbruchverbot)
- Gebäude mit Volumenschutz
- Wegkreuze, Bildstöckli, Brücken, Brunnen und Grenzsteine

Orientierungsinhalt

- Hochspannungsleitung
- Baugebietsgrenze